



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ
„ПЕНЧО СЕМОВ” - ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ РД- 03/ 241 от 19.11.2018 г.

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост, за поставяне на 2/два/ броя вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки

На основание чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката, за част от имот публична държавна собственост съгласно предназначението му, за подобряване условията на обучение на учениците както и условията на труд на преподавателите и служителите от администрацията от ПГТ чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ от отдаване под наем на имотите

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за поставяне на 2/два/ броя вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки, представляващ:

Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18

Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:

1. 1 /един/кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол
2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”

1.1 За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2.
3.
4. /юрист/

II. Имотът се отдава под наем за:

Поставяне на 2/два/ броя вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки на площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово,

предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ - гр.Габрово, ул. „Бенковска“ № 18. Имотът се отдава под наем **за срок от 3 /три/ години.** Площта от 2 /два/ кв.м. е обособена, както следва:

1. 1 /един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол
2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”

III. Търгът ще се проведе по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

3.1. Първоначална месечна наемна цена на имота:

2/два/ квадратни метра за месеците януари, февруари, март, април, май, юни, 15-30 септември, октомври, ноември и декември, - 90,00 лева (деветдесет лева и нула стотинки) **без ДДС.** Върху наемната цена се начислява 20% ДДС; В наемната цена **са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и такса смет за припадаща част, която ползва наемателя .** За периода на лятната ученическа ваканция – от 01 юли до 15 септември, наемателят заплаща 30 % от месечния наем. Наемателят внася по банковата сметка на ПГТ ”Пенчо Семов” като обезпечение по договора две месечни вноски с ДДС. При прекратяване на договора след изтичането му обезпечението си връща, ако наемателя не дължи на наемодателя месечни вноски.

3.2. Наемната цена се заплаща авансово до 25-число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на ПГТ ”Пенчо Семов” .

Първата наемна цена и обезпечението се внасят до десет дни след подписване на настоящия договор (след подписването на приемо- предавателния протокол). Наемната цена се актуализира ежегодно като се взема предвид положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора, подписан от страните. Актуализация на наема се прави в началото на всяка календарна година.

3.3. Депозит за участие в търга в размер на 50,00 (петдесет лева) лева се внася по банковата сметка на ПГТ : IBAN:BG27STSA93003110013701, BIC:STSABGSF, в Банка: ДСК ЕАД- ГАБРОВО

3.4. Търгът ще се проведе на 27.12.2018. г. от 10.00 часа в сградата на ПГТ „Пенчо Семов”.

3.5. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини, да се проведе на 19.02.2019г. от 15.00 часа в сградата на ПГТ „Пенчо Семов”.

3.6. Тръжната документация може да бъде свалена от сайта на ПГТ „Пенчо Семов” – Габрово – www.pgt.gabrovo.bg

3.7. Оглед на имота от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен във всеки работен ден всеки работен ден от 08:30 ч. до 15:30 ч.от 26.11.2018 г. до 17.12.2018 г. в присъствието на представител на ПГТ „Пенчо Семов”, с предварителна заявка на тел. 066 80 10 93

3.8. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 16.00 часа на 20.12.2018 год. в деловодството на ПГТ „Пенчо Семов”.

3.9. Специфични тръжни условия и изискванията към участниците:

- поставяне на общодостъпно място на вендинг машини, които трябва да отговарят на следните изисквания: автоматите за кафе и топли напитки следва да предлагат минимум 16 вида топли напитки, минимум четири вида кафета, включително нескафе, без кофеиново. Машините да са пълен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар). Машините да са настроени да приемат монети от 5 ст. до 2 лв. включително, емитирани от БНБ и да са настроени да връщат ресто. Машините да бъдат енергоспестяващи и безопасни.

- Асортиментът които предлагат вендинг машините да е съобразен с изискванията за спазване на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците и на Наредба № 9 от 16.09.2011г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните предлагани в детски заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата.

3.10. Владимир Владимиров ЗДУПД и Вера Димова - РИКТ на ПГТ „Пенчо Семов” да организират изпълнението на заповедта, съобразно изискванията на Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката, тръжната документация да бъде публикувана на Интернет страницата на ПГТ „Пенчо Семов”, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

3.11. Ивелина Пенева – главен счетоводител и инж. Владимир Владимиров – ЗДУПД на ПГТ „Пенчо Семов” се задължават да оказват съдействие при:

3.11.1. Описанието на имотите, тяхното предназначение, срока за отдаване под наем, специфичните условия и другите изисквания към участниците.

Датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани в най-малко два национални ежедневника, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

3.12. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ПГТ „Пенчо Семов”.

3.13. Членовете на комисията по т. 1.1. преди разглеждане на ценовите предложения на кандидатите за участие в търга по образец подписват декларации за липса на конфликт на интереси и свързаност с участниците

3.14. След успешно провеждане на търга цялата тръжна документация, в това число заповедта за откриване на търга, протокол от проведеният търг, публикуваните обяви в два национални ежедневника, заповедта за определяне на наематели едностранно подписан от наемателя проект договор за наем да се изпрати в дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки” МОН за проверка и становище съгласно Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката в 3-дневен срок от провеждане на търга.

3.15. Съобщаване на заповедта за обявяване на спечелилия търга на участниците в него по реда на Административно-процесуалния кодекс и обявяването ѝ на видно място в сградата на ПГТ „Пенчо Семов”.

3.16. Подписването на договор със спечелилия търга кандидат ще се извърши след положително становище на дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки” на МОН.

3.17. Връчване на подписания договор за наем на наемателя срещу подпис в 3-дневен срок от получаването му.

3.18. Предаване на владението на имота на наемателя в 14-дневен срок след връчване на екземпляр от подписания договор за наем на наемателя.

3.19. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, за поставяне на 2/два/ броя вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки, представляващ:

Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:

1. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол
2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”

3.20 Комисията да установи броя на подадените документи , да разпечата подадените пликосе и провери редовността на документите, да направи опис на всички съдържащи се документи, да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

3.21. Комисията да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на кандидатите с редовно подадени документи.

3.22. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най- висока цена, която се обявява пред всички участници, и търгът се закрива.

3.23. За проведения търг комисията съставя протокол, един екземпляр от който се предоставя на директора.

3.24 Въз основа на протокола от търга, директорът на училището издава заповед с която определя лицето спечелило търга, месечната наемна цена, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива.

3.25 Заповедта по т.3.24 се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола и се обявява на заинтересованите лица по реда на АПК /Административнопроцесуален кодекс /.

3.26 Заповедта по т.3.24 може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на АПК, относно нарушение по организацията и провеждане на търга и законосъобразността на самата заповед.

3.27. Определям резервни членове на комисията, които да заместят основните в случай на правомерно отсъствие:

- 1.
2.

Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение,

Приложение: Тръжна документация.

РАДОСЛАВ СТОЯНОВ
Директор на ПГ по туризъм
„Пенчо Семов” – Габрово

