**УТВЪРЖДАВАМ:**

**ДИРЕКТОР: (п)**

**19.11.2018г.**

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост за поставяне на 2/два/ броя вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки,**

**представляващ:**

**Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ Габрово с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18**

**Площта от 2 кв.м. е обособена, както следва:**

**1. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

1. **1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

1. **Препис - извлечение от заповед за отдаване под наем на част от недвижим имот.**
2. **Условия за участие в търга.**
3. **Депозит и условия по изпълнението на договора за наем.**
4. **Документи за участие в търга.**
5. **Други условия за участие в търга.**
6. **Образци на документи**
	1. **Заявление.**
	2. **Ценово предложение.**
	3. **Протокол за оглед.**
	4. **Декларация.**
	5. **Проект на договор за наем.**

**Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, на основание чл. 16, ал. 2 и чл.19, ал.1от Закона за държавната собственост, Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката и Заповед № РД- 03/ 241 от 19.11.2018 г**. **на Директора на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ , обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост за поставяне на 2/два/ броя вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки, представляващ:**

 **Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 кв.м. е обособена, както следва:**

1. **1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**
2. **1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**
* Начална тръжна цена:

**2/два/ квадратни метра -** 90,00 лева ( деветдесет лева и нула стотинки)  **без ДДС.**

* Върху достигнатата тръжна цена се начислява 20% ДДС;
* Срок на договора за наем – 3 (три) години;
* Депозит за участие в търга – 50,00 (петдесет лева) лева, внесен по банковата сметка на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“;
* Депозит преди сключване на договор като гаранция за изпълнение задълженията по договора – две месечни вноски.
* Дата и място на провеждане– Публичният търг ще се проведе нa 27.12.2018 г. от 10.00 часа в сградата на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“;
* Тръжната документация може да бъде изтеглена от сайта на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“;www.pgt.gabrovo.bg;
* Заявленията за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“от 9.00ч до 16.00ч всеки ден с изключение на почивните дни;
* Огледи на имота ще се извършат **до 15.30 часа на 17.12.2018г.** след предварителна заявка на телефон: 066/801093;
* **Срок и място за подаване на заявления за участие в търга** – **до 16.00 часа на 20.12.2018 год.** в деловодството на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“;
* За справки и допълнителна информация – телефон: 066/801093.

**РАЗДЕЛ І.**

**Препис – извлечение от заповедта за отдаване под наем**

**ЗАПОВЕД**

№ РД- 03/ 241 от 19.11.2018 г.

**Относно:**Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост,за поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки**

На основание чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката, за част от имот публична държавна собственост съгласно предназначението му, за подобряване условията на обучение на учениците както и условията на труд на преподавателите и служителите от администрацията от ПГТ чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ от отдаване под наем на имотите

**НАРЕЖДАМ:**

І. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственостза поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки**, представляващ:

 Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18

**Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

1. **1 /един/кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

1.1 За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……………………………………………

ЧЛЕНОВЕ: 1………………………………………..

 2……………………………………….

 3……………………………………… /счетоводител или икономист/

 4………………………………………/юрист/

ІІ. Имотът се отдава под наем за:

Поставяне на2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки** наплощ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Имотът се отдава под наем **за срок от 3 /три/ години.**

**Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

1. **1 /един/кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

ІІІ. Търгът ще се проведе по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

3.1. Първоначална месечна наемна цена на имота:

2/два/ квадратни метра за месеците януари, февруари, март, април, май, юни,15-30 септември, октомври, ноември и декември,  **-** 90,00 лева ( деветдесет лева и нула стотинки)  **без ДДС.**Върху наемната цена се начислява 20% ДДС; В наемната цена  **са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и такса смет за припадаща част, която ползва наемателя .** За периода на лятната ученическа ваканция – от 01 юли до 15 септември, наемателят заплаща 30 % от месечния наем. Наемателят внася по банковата сметка на ПГТ ”Пенчо Семов" като обезпечение по договора две месечни вноски с ДДС. При прекратяване на договора след изтичането му обезпечението си връща, ако наемателя не дължи на наемодателя месечни вноски.

3.2. Наемната цена се заплаща авансово до 25-число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на ПГТ ”Пенчо Семов" .

 Първата наемна цена и обезпечението се внасят до десет дни след подписване на настоящия договор (след подписването на приемо-предавателния протокол).Наемната цена се актуализира ежегодно като се взема предвид положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора, подписан от страните. Актуализация на наема се прави в началото на всяка календарна година.

3.3. Депозит за участие в търга в размер на 50,00 (петдесет лева) лева се внася по банковата сметка на ПГТ : IBAN:BG27STSA93003110013701, BIC:STSABGSF, в Банка: ДСК ЕАД- ГАБРОВО

3.4. Търгът ще се проведе на 27.12.2018. г. от 10.00 часа в сградата на ПГТ „Пенчо Семов”.

3.5. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини, да се проведе на 19.02.2019г. от 15.00 часа в сградата на ПГТ„Пенчо Семов”.

3.6. Тръжната документация може да бъде свалена от сайта на ПГТ „Пенчо Семов” – Габрово – www.pgt.gabrovo.bg

3.7. Оглед на имота от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен във всеки работен ден всеки работен ден от 08:30 ч. до 15:30 ч.от 26.11.2018 г. до 17.12.2018 г. в присъствието на представител на ПГТ„Пенчо Семов”,с предварителна заявка на тел. 066 80 10 93

3.8. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 16.00 часа на 20.12.2018 год. в деловодството на ПГТ„Пенчо Семов”.

 3.9. Специфични тръжни условия и изискванията към участниците:

**- поставяне на общодостъпно място на вендинг машини, които трябва да отговарят на следните изисквания: автоматите за кафе и топли напитки следва да предлагат минимум 16 вида топли напитки,минимум четири  вида кафета,включително нескафе,без кофеиново. Машините да са пълен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар).Машините да са настроени да приемат монети от 5 ст. до 2 лв. включително, емитирани от БНБ и да са настроени да връщат ресто.Машините да бъдат енергоспестяващи и обезопасени.**

**-Асортиментът които предлагат вендинг машините да е съобразен с изискванията за спазване на Наредба** № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците и **на Наредба** № 9 от 16.09.2011г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните предлагани в детски заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата.

3.10. Владимир Владимиров ЗДУПД и Вера Димова- РИКТна ПГТ„Пенчо Семов” да организират изпълнението на заповедта, съобразно изискванията на Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката, тръжната документация да бъде публикувана на Интернет страницата на ПГТ„Пенчо Семов” , в 3-дневен срок от издаването й.

3.11. Ивелина Пенева – главен счетоводител и инж.Владимир Владимиров–ЗДУПД на ПГТ „Пенчо Семов” се задължават да оказват съдействие при:

3.11.1. Описанието на имотите, тяхното предназначение, срока за отдаване под наем, специфичните условия и другите изисквания към участниците.

Датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани в най-малко два национални ежедневника, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

3.12. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването й на видно място в сградата на ПГТ„Пенчо Семов”.

3.13. Членовете на комисията по т. 1.1. преди разглеждане на ценовите предложения на кандидатите за участие в търга по образец подписват декларации за липса на конфликт на интереси и свързаност с участниците

3.14. След успешно провеждане на търга цялата тръжна документация, в това число заповедта за откриване на търга, протокол от проведеният търг, публикуваните обяви в два национални ежедневника, заповедта за определяне на наематели едностранно подписан от наемателя проекто договор за наем да се изпрати в дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки” МОН за проверка и становище съгласно Заповед РД 09/630 от 29.03.2018г. на Министъра на образованието и науката в 3-дневен срок от провеждане на търга,

3.15. Съобщаване на заповедта за обявяване на спечелилия търга на участниците в него по реда на Административно-процесуалния кодекс и обявяването й на видно място в сградата на ПГТ„Пенчо Семов”.

3.16. Подписването на договор със спечелилия търга кандидат ще се извърши след положително становище на дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки” на МОН.

3.17. Връчване на подписания договор за наем на наемателя срещу подпис в 3-дневен срок от получаването му.

3.18. Предаване на владението на имота на наемателя в 14-дневен срок след връчване на екземпляр от подписания договор за наем на наемателя.

 3.19. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост**,** за поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки**, представляващ:

 Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. **Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

1. **1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

 3.20 Комисията да установи броя на подадените документи , да разпечата подадените пликове и провери редовността на документите, да направи опис на всички съдържащи се документи, да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

 3.21. Комисията да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на кандидатите с редовно подадени документи.

3.22. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най- висока цена, която се обявява пред всички участници, и търгът се закрива.

3.23.За проведения търг комисията съставя протокол, един екземпляр от който се предоставя на директора.

3.24 Въз основа на протокола от търга, директорът на училището издава заповед с която определя лицето спечелило търга, месечната наемна цена, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива.

3.25 Заповедта по т.3.24 се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола и се обявява на заинтересованите лица по реда на АПК /Административнопроцесуален кодекс /.

3.26 Заповедта по т.3.24 може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на АПК, относно нарушение по организацията и провеждане на търга и законосъобразността на самата заповед.

 3.27. Определям резервни членове на комисията, които да заместят основните в случай на правомерно отсъствие:

 1. ………………………………………………..

 2. ………………………………………………..

 Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение,

**Приложение:** Тръжна документация.

   **ДИРЕКТОР: (п)**

**/........................................../**

**РАЗДЕЛ II**

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

**Изисквания към кандидатите:**

1. Кандидатът да бъде търговец по смисъла на Търговския закон.
2. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:
	1. свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата по (оригинал или заверено копие)[\*](#Забележка);
	2. удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (оригинал или заверено копие) [\*](#Забележка) За новоучредените кандидати не се изисква ;
	3. удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация (оригинал или заверено копие) [\*](#Забележка) За новоучредените кандидати не се изисква ;
	4. документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (оригинал или заверено копие)[\*](#Забележка);
	5. декларация за свързани лица по смисъла на §1,т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);
	6. документ за внесен депозит за участие в търга;
	7. пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);
	8. протокол за оглед;
	9. проект на договор, подписан от участника в търга;
	10. списък на всички приложени документи, подписан от участника.
	11. ценово предложение **(задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие);**
3. **Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати**, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът /прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- е в производство по ликвидация;

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от допълнителната разпоредба от на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси.

*\*  Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече* ***от 2 месеца*** *или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата*

**Условия за участие:**

1. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост **,** за поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки** може да бъдат всяко физическо или юридическо лице, регистрирани като търговец по Търговския закон.
2. Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и писмени ценови предложения.
3. Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обекта.
4. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.
5. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

**Ценовото предложение става неразделна част от договора за наем.**

1. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.
2. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.
3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

**РАЗДЕЛ III**

**ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА**

**Депозит:**

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е в размер на 50,00 (петдесет лева) лева.
2. Депозитът се внася до крайния час за регистрация за участие в търга по банковата сметка на ПГТ IBAN: BG27STSA93003110013701, BIC:-STSABGSF, в Банка: „ДСК” ЕАД-ГАБРОВО;
3. Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие не се разглеждат.
4. Депозитът за участие в процедурата се задържа от ПГТ, когато:
* участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
* участникът, класиран на второ място и определен за наемател, също не сключи договор за наем, след като класираният на първо място участник не сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14– дневен срок от връчването на заповедта.

5. Депозитът се освобождава, както следва:

5.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 (пет) работни дни след сключване на договор за наем;

5.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 (пет) работни дни след изтичане на срока за обжалване за заповедта за определяне на спечелилия търга.

5.3. В срока по т.3.2. се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

 ПГТ не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**Условия по изпълнение на договора:**

1. За срока на договора за наем на обекта наемателят е длъжен:

* да осъществява в обекта търговска дейност – топли напитки и кафе, задоволяваща необходимостта на учениците, преподавателите, работниците и служителите от администрацията на ПГТ при спазване на изискванията съобразно нормативните изисквания на Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово,

**-Асортиментът които предлагат вендинг машините да е съобразен с изискванията за спазване на Наредба** № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците и **на Наредба** № 9 от 16.09.2011г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните предлагани в детски заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата.

* да не продава алкохол,

2. Всички разходи по въвеждането на обекта в експлоатация са за сметка на наемателя;

3. Да представи на наемодателя преди сключването на договора за наем на обекта депозит в размер на двумесечни наемни вноски /с включено ДДС/, като гаранция по изпълнение на задълженията по договора.

4. Наемната цена се заплаща авансово до 25-то число на месеца предхождащ отчетния период по банковата сметка на наемодателя, посочена в тръжната документация.

5. Консумативните разходи за електроенергия, вода и др., свързани с ползването на имота, са включени в наемната цена.

6. На всички дължими суми се начислява ДДС.

7. Наемната цена се индексира на всеки 12 месеца от датата на подписване на договора съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт.

**РАЗДЕЛ IV**

**ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

В големия плик се поставят следните документи:

1. Заявление за участие – попълва се по образец Приложение № 1
2. Ценово предложение – по образец Приложение № 2, поставено в малък, запечатан и непрозрачен плик.
3. Документ за внесен депозит от 50,00 (петдесет лева) лева за участие в търга.
4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник.
5. Описание на начина за организация на работа на кафе автоматите, асортимент на предлаганите продукти., свързани с функционирането на обекта.
6. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в производство по несъстоятелност.
7. Свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата по (оригинал или заверено копие).
8. Документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (оригинал или заверено копие);
9. Декларация за липса на свързани лица по смисъла на § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси- Приложение № 4.
10. Протокол за оглед – по образец Приложение № 3
11. Проект на договор за наем, подписан от лицето или упълномощен с изрично пълномощно негов представител, без попълнена наемна цена -Приложение № 5
12. Документите, описани в РАЗДЕЛ II. от документацията.

 Всички документи се поставят в голям, непрозрачен, запечатан плик. Липсата на някой от посочените документи или представянето му в несъответствие с изискваната форма е основание за отстраняване на кандидата от по – нататъшно участие в търга.

**РАЗДЕЛ V**

**ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

1. Всеки участник в търга има право да представи само едно ценово предложение за всеки от обектите, което включва предложение за месечната наемна цена на обекта без ДДС, не по – ниска от началната тръжна наемна цена, без ДДС. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от участника в търга.
2. Разглеждането, оценяването и класирането на предложенията се извършва по реда на глава пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.
3. Търгът се прекратява в случай, че:
* всички подадени заявления не отговарят на предварително обявените условия;
* класираните кандидати последователно откажат да сключат договор за наем;
* отпадне необходимостта от провеждане на търга в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;
* се установят нарушения при откриване и провеждане на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга;
1. В случай, че няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.
2. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се обявява и се провежда повторно търг на обявената в заповедта дата.
3. Заявленията на участниците се считат валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок на предоставянето им.

**РАЗДЕЛ VI**

**ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ**

1. Заявление – Приложение № 1
2. Декларация за оглед – Приложение № 2
3. Ценово предложение – Приложение № 3
4. Декларация – Приложение № 4
5. Проект на договор за наем – Приложение №

 Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точно наименование съгласно регистрацията)

ЕИК по БУЛСТАТ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, данъчен №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банкова сметка - IBAN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банков код - BIC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Седалище\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес на управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адреси и телефони за кореспонденция:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Моля да бъда допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот публична държавна собственостза поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки,** представляващ:

Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. **Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

**1. 1 /един/кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**2. 1 /един/кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

 Декларирам, че:

1. Запознат съм с условията за участие в търга и в проекта на договора за наем. Съгласни сме с условията и ги приемаме без възражения.

2.Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя двумесечна наемна вноска като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

 Прилагам следните документи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпис и фамилия на представляващия търговеца,печат на търговеца)

гр./с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

**ПРОТОКОЛ**

**ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

1. Днес, ......................... 2018 г. в гр.Габрово, между:

..........................................................................................................., представлявано от ................................................................................................................., като кандидат за НАЕМАТЕЛ на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственостза поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки,** представляващ:

 **Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

**- 1 кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**- 1 кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

и

1. .................................................................................................... от представител на ПГТ като НАЕМОДАТЕЛ се подписа настоящият протокол за оглед на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственостза поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки**, представляващ:

 **Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

**1. 1 /един/кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**2. 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

1. Настоящият протокол се състави в 2(два) еднакви екземпляра – по един за всяка една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ: НАЕМОДАТЕЛ:

Забележки:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*Приложение № 3*

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наемна част от недвижими имот – публична държавна собственост,за поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки**

**Долуподписаният**......................................................................................................., притежаващ л.к. №..................................., издадена на ................................. от ..............................................

ЕГН:.........................................., живущ в гр./с..........................................................., ж.к..........................................................................................................................................

ул. ........................................................................, №.........., бл..........., вх.........., ет. .............

в качеството си на .................................................................................................... на .........................................................................., със седалище и адрес на управление ................................................................................................................................................................

ЕИК .............................................................................................или чрез пълномощника .............................................................................................................................................

притежаващ л.к. №................................................, издадена на ........................................ от ..................................................

ЕГН:................................................., живущ в гр./с.........................................................., ж.к........................................................................................................................................

ул. ....................................................................., №.........., бл. .........., вх. .........., ет. ............

с пълномощно, заверено на ............................................. от ................................................ ................................................... нотариус с район на действие......................................., № .......................... на Нотариална камара.

**ПРЕДЛАГАМ**

за обект: обособена част от недвижим имот– публична държавна собственостза поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки,** представляващ:

**Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

**МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА** в размер на .............................. /.......................................

...................................................................................................................................................................................................................................................................................../ лева без ДДС.

Дата: ........................................ ПОДПИС:

 /печат/

 Приложение № 4

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(управител/собственик/пълномощник)*

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(точно наименование съгласно регистрацията)*

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект обособена част от недвижим имот – публична държавна собственостза поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки**, представляващ:

**Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Не съм /представляваният от мен участник не е/ свързан с възложителя или със служители на ръководни длъжности в неговата организация.
2. Не съм /представляваният от мен участник не е**/ с**ключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпис и фамилия на управител/собственик/пълномощник, печат)

гр./с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 5*

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес ......................... 2018 год.на основание чл.26, ал.2 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване на ………..2018г., въз основа на Заповед №…..от ………2018г./заповед за откриване на търг/ и Заповед № ……от ……..2018г./заповед за определяне на наемател/, в град Габрово, между :

**1.Професионална гимназия по туризъм** ''Пенчо Семов’’ЕИК по БУЛСТАТ 000210123, с управление и адрес: град Габрово, ул.Бенкавска № 18, представлявана от Радослав Стоянов – директор, наричано за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

 и

2......................................................................................................................................................., със седалище и адрес на управление ..........................................................................................

..............................................................................................................................................................., с ЕИК ........................................................, номер от НДР ................................................., представляванa от ..............................................................................................................................., притежаващ лична карта № ................................... изд. на ................................. от МВР – ........................... наричано за краткост НАЕМАТЕЛ от друга

 се сключи настоящия договор за следното:

# І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост,за поставяне на 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки,** находящ се сградата на сградата на **ПГТ“П.Семов** , представляващо **площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, предоставена за управление на Професионална Гимназия по туризъм „Пенчо Семов“ -гр.Габрово, ул. „Бенковска” № 18. Площта от 2 /два/кв.м. е обособена, както следва:**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”**

2 Описаният в т.1 на договора имот ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ за **поставяне на 2 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки,**

3.НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва в описания в т.1 от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта като **автомат за кафе и топли напитки**.

# ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

4.Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години.

5.Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

# ІІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

6. Наемната цена на описаното в т.1. на договора площ се определя на ...................

/......................................................................................................................................... лева за месец за месеците януари, февруари, март, април, май, юни,15-30 септември, октомври, ноември и декември, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

6.1. Наемната цена на описаното в т.1. на договора площ за периода на лятната ученическа ваканция – от 01 юли до 15 септември, наемателят заплаща **30 %** от месечния наем за месеците юли, август и до 15 септември, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

7. Наемната цена се заплаща авансово до 25-число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на ПГТ ”Пенчо Семов"

8. Първата наемна цена се внася до десет дни след подписване на настоящия договор (след подписването на приемо-предавателния протокол).

1. Наемната цена по т. 6 се актуализира ежегодно като се взема предвид положителния индекс на инфлация за страната, определен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора, подписан от страните.
2. Актуализация на наема се прави в началото на всяка календарна година.
3. НАЕМАТЕЛЯТ внася по банковата сметка на ПГТ ”Пенчо Семов" като обезпечение по договора две месечни вноски с ДДС. Обезпечението се внася заедно с първата наемна цена. При прекратяване на договора след изтичането му обезпечението се връща, ако НАЕМАТЕЛЯ не дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ месечни вноски .
4. За извършените плащания по договора финансовата служба на ПГТ ”Пенчо Семов" издава фактура на НАЕМАТЕЛЯ.
5. В наемната цена са включени разходите, свързани с ползването на имота (ток, вода **и такса смет за припадаща част, която ползва наемателя** )

# ІV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да:

1. предаде описания в т.1. имот в 14-дневен срок от подписването на настоящия договор, като за предаването се състави двустранно подписан протокол, в който се описва подробно състоянието на имота и съставлява неразделна част (приложение 1) от договора.

 2 осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствено ползване на посочения в т.1. имот;

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да не пречи с фактически или правни действия на НАЕМАТЕЛЯ да ползва наетия имот за срока на действие на договора за наем, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ го ползва по предназначение;

 4. проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ по безопасност,хигиена на труда и противопожарна охрана;

1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да:

1. заплаща уговорената наемна цена в срок;

2. използва наетия имот съгласно предназначението му.

3. използва електронен касов апарат с фискална памет и връзка с НАП за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект;

4. отстранява за своя сметка повредите по имота, възникнали в резултат на използването му и основни и текущи ремонти;

5. полага грижите на добър стопанин за наетия имот;

6. поддържа хигиената в имота, както и прилежащото общо помещение;

7. не отдава под наем на трети лица наетия имот;

8. не извършва преустройства в наетия имот, без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ и след съгласуване с компетентните държавни и общински органи;

9. допуска представители на НАЕМОДАТЕЛЯ в имота за осъществяване на контрол по изпълнение на договора;

10.спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред и пропускателен режим в ПГТ ”Пенчо Семов”;

11. наемателят се задължава да извършва инструктаж на наемания от него персонал, съгласно изискванията на Наредба № 3/14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

12.спазва изискванията на Наредба № 37/2009 г. на Министерството на здравеопазването.

13. спазва изискванията на Наредба № 9/2011 г. на Министерството на земеделието и храните.

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за осигуряване на достъп или за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седемдневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие. Отказа за съдействие се обективира с изготвен констативен протокол съставен от съответното длъжностно лице от ПГТ ”Пенчо Семов” и подписан най-малко от двама свидетели.
2. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва ремонтни дейности само след писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, отразено в анекс към договора

**V. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

1. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена с повече от седем дни, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на мораторна лихва - основния лихвен процент, плюс 10 (десет) пункта завишение върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата, но за не повече от 30 дни.
2. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена, за повече от **30 дни** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ без едномесечно писмено предизвестие, като дължимите суми по договора се прихващат от внесеният депозит.
3. При неизпълнение на клаузите на настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната, неустойка в размер на един месечен наем за всеки отделен случай на неизпълнение. В този случай изправната страна се задължава да изпрати покана за доброволно изпълнение, съдържаща десетдневен срок за изпълнение. Неустойката се дължи единствено след изтичане на посочения срок.
4. Разпоредбата на предходната точка не лишава страните от възможността да претендират на общо основание претърпените вреди, чиято стойност надминава размера на неустойката.

# VІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява :
2. при изтичане на уговорения срок;
3. по взаимно съгласие на страните;
4. в случаите на т. 15 от настоящия договор;
5. в случаите на т.19 от настоящият договор;
6. с едномесечно предизвестие,
7. с едномесечно предизвестие до наемателя в случай, че последният откаже да подпише анекс по т.8 от раздел ІІІ на настоящия договор;
8. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи имота в едномесечен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол, в който подробно се описва състоянието на имота.
9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота в състояние не по-лошо от това, в което го е получил като се отчита обикновеното изхабяване.
10. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи имота след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на утроената месечна наемна цена за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ.
11. Трайно прикрепените към имота подобрения, направени от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка в срока на действие на договора за наем, след прекратяването на договора остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ и той не дължи заплащането им.

# VІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Страните се задължават да разрешават възникналите помежду им спорове по приложението на настоящия договор чрез преговори, а когато това е невъзможно – в съответствие с действащото законодателство.
2. При реорганизация, разделяне или сливане на НАЕМАТЕЛЯ или НАЕМОДАТЕЛЯ, договорът не се прекратява, а се продължава от правоприемника му.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Приемателно – предавателен протокол.

**НАЕМОДАТЕЛ : НАЕМАТЕЛ :**

Директор:………………….

Гл. счетоводител:……………….

Приложение № 6

З А П О В Е Д

№ РД-..................................., .......................2018 г.

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост

Във връзка чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол от ........................................2018г. на комисия назначена със Заповед № РД-04–............/22.07.2018г. на Директора на ПГ по туризъм „Пенчо Семов” –Габрово

1. **О П Р Е Д Е Л Я М :**

1. Участникът ………………………… с управител ……………………………. за наемател на част от имот – публична държавна собственост- **площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ с кадастрален идентификатор №14218.519.144.8, разположена в поземлен имот с идентификатор №14218.519.144 , съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, за поставяне на** 2/два/ броя **вендинг машини – автомат за кафе и топли напитки:**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, на ет.1 до Учебен стол**

**- 1/един/ кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки до входа на Учебен хотел „Панорама”.**

2.Месечната наемна цена за отдадения под наем имот в размер на 000,00 (…………………………………………….) лева без ДДС. Върху

1. **Н А Р Е Ж Д А М :**

1. Договорът за наем с ……………………………………………да се сключи за срок от 3(три) години.

2.Депозитната вноска на спечелилия участник да се възстанови в срок от 5 (пет) работни дни след сключване на договор за наем.

На основание чл.55, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи в тридневен срок от издаването й на заинтересованите лица и да се обяви на сайта на ПГ по туризъм „Пено Семов”- Габрово.

На основание чл.55, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Контролът на изпълнението на заповедта възлагам на ………………………………………………

Настоящата заповед да се доведе до знанието на посочените лица за сведение и изпълнение.

**ДИРЕКТОР: (п)**

/........................................../

Примерна обява до ежедневник

Да се публикува минимум 30 дни преди датата на търга

 ПРОФEСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТУРИЗЪМ

 „ПЕНЧО СЕМОВ” – ГАБРОВО

#####  България, Габрово, ул. Бенковски 18, тел./факс 00359 66 80 10 93

#####  Е – mail: pgtgabrovo@globcom.net

На основание чл.259, ал.1 от ЗПУО, чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1 от ЗДС, чл.44, ал.1 от ППЗДС

**О Б Я В Я В А:**

1 .Открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на**:**

Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ ,за поставяне на 2/два/броя **вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**

2.Начална наемна месечна цена на:

Площ от 2/два/ квадратни метра намиращи се в сградата на ПГТ“П.Семов“ ,за поставяне на 2/два/броя **вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.** -90,00 лева (деветдесет лева и нула стотинки)

Върху наемната цена се начислява ДДС.

За месеците юли, август и до 15 септември (лятната ученическа ваканция), наемателят ще заплаща 30% от наемната месечна цена, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

3. За участие в търга се допускат български юридически лица, регистрирани по българското

 законодателство.

4. Депозитна вноска за участие в търга – 50.00 лв.

5. Оглед на обектите – всеки работен ден от 08:30 ч. до 15:30 ч.,

 от .. .08.2018 г. до ...09.2018 г.

6. Краен срок за приемане на заявления за участие16.00 часа на ...09.2018 г.

7.Тръжната документация може да се изтегли от сайта на ПГТ „Пенчо Семов”- [www.pgt.gabrovo.bg](http://www.pgt.gabrovo.bg)

8. Провеждане на търга – 15:00 ч. на ...09.2018 г.

 За справки: тел. 066/80-10-93